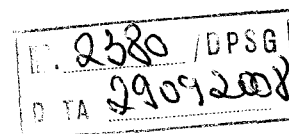




GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr. 10 (r2) din 08/02/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 798 din 2 septembrie 2005, inițiată de domnii senatori Marius Marinescu și Codruț Șereș din Grupul parlamentar al PC (Bp. 231/2008).*

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 10 din *Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată*, cu două noi alineate, alin. (12) și alin. (13), cu următorul cuprins:

„(12) *Este interzisă retrocedarea în natură a imobilelor aflate în administrarea consiliilor locale și a Consiliului General al Municipiului București pe care sunt amenajate din bani publici parcuri, grădini zoologice, grădini botanice, baze și terenuri sportive de agrement amenajate din bani publici, denumite în prezenta lege ca imobile.*

(13) *Actele juridice care încalcă dispozițiile art. 10 alin. (12) sunt nule de drept.”*

II. Propuneri și observații

Menționăm că Legea nr. 10/2001, republicată, cuprinde deja dispoziții în sensul dorit de inițiatori, întrucât, potrivit art. 10 alin. (2) din lege, în cazul în care suprafața revendicată este afectată unor amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale, măsurile reparatorii se stabilesc în echivalent.

Conform alin. (11) al aceluiași articol, este interzisă înstrăinarea sau schimbarea destinației imobilului a cărui restituire în natură nu este posibilă datorită afectării acestuia unei amenajări de utilitate publică. Interdicția subzistă pe o perioadă de 5 ani, calculată cu începere de la data emiterii deciziei/dispoziției de acordare de măsuri reparatorii în echivalent motivată de afectarea acestuia.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 10/2001, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 250/2007, precizează și ce se înțelege prin sintagma „*amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale*”. Astfel, se au în vedere acele suprafețe de teren afectate unei utilități publice, respectiv suprafețele de teren supuse unor amenajări destinate a deservi nevoile comunității, și anume căi de comunicație (străzi, alei, trotuare, etc.) dotări tehnico-edilitare subterane, amenajări de spații verzi din jurul blocurilor de locuit, *parcuri și grădini publice*, piețe pietonale și altele. Individualizarea acestor suprafețe, în cazul procedurilor administrative de soluționare a notificărilor, este atributul entității investite cu soluționarea notificărilor, urmând a fi avute în vedere, de la caz la caz, atât servituțile legale, cât și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prin urmare, ipoteza terenurilor evidențiate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale - categoria grădini și parcuri – se regăsește printre ipotezele avute în vedere de legiuitor, de natură a atrage măsura imposibilității restituirii în natură, cu consecința acordării celorlalte măsuri reparatorii prevăzute de lege.

Pe de altă parte, motivația restituirii în natură a imobilelor evidențiate în domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele sus-amintite, este regăsită în caracterul profund reparator al Legii nr. 10/2001, act normativ care are scopul de a repara acele preluări abuzive de proprietate produse în intervalul de referință: 6 martie 1945-22 decembrie 1989. Altfel spus, având în vedere tocmai modul abuziv de dobândire de către stat a bunurilor în perioada comunistă, prevederile constituționale actuale care ocrotesc și garantează proprietatea privată, dar și angajamentele internaționale asumate, Legea nr. 10/2001 nu poate fi tratată decât ca o lege specială ce aplică cu prioritate față de alte acte normative contrare. Nu în ultimul rând, arătăm că principiul restituirii în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada de referință a Legii nr. 10/2001 este unul din principiile ce au stat la baza modificărilor aduse acestui act normativ prin Titlul I din *Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri*

adiacente alături de principiul acordării unor despăgubiri juste și echitabile în situațiile în care restituirea în natură nu este posibilă.

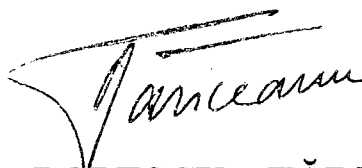
Față de situațiile învederate în *Expunerea de motive*, respectiv afectarea imobilelor – terenuri solicitate a fi restituite de grădini și parcuri publice sau alte amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale, arătăm că Legea nr. 10/2001 nu a prevăzut altă modalitate de restituire decât cea în echivalent. Astfel, după intrarea în vigoare a Legii nr. 247/2005, în cazul în care restituirea în natură nu este posibilă potrivit legii, măsurile reparatorii posibil a fi acordate constau în compensarea cu alte bunuri sau servicii în echivalent de deținător, cu acordul persoanei îndreptățite, sau despăgubiri propuse a fi acordate în condițiile *Titlului VII – Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv* din Legea nr. 247/2005.

Totodată, *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului* prevede, în art. 71, că schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor de mai sus sunt lovite de nulitate absolută.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Călin POPESCU – TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului